

## ANNEX 2

### Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària.

#### Tota comunicació prèvia d'obres estarà supeditada a la presentació de:

- 1-Declaració responsable subscripta pel/per la promotor/a on es declari que es complirà amb tota la normativa vigent, urbanística, tècnica i de seguretat i salut que resulti aplicable .
- 2-Sempre que intervingui un tècnic, declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional (si escau).
- 3- Pressupost d'execució material de les obres (sotmès a revisió per part dels Serveis Tècnics municipals).

#### I aportar els següents documents complementaris (si escau):

- 1-Permisos sectorials corresponents o declaració responsable de disposar-ne i donar-ne compliment.
- 2-Document d'acceptació de residus (signat per un gestor de residus autoritzat).
- 3-Dipòsit urbanístic (quan les obres puguin afectar els serveis públics o la via pública).
- 4-Estudi de seguretat i salut.

#### Acrònims utilitzats:

- \* **TRLUC:** Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).
- \* **OMobres:** Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.
- \* **ICIO:** Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- \* **PEM:** Pressupost d'execució material.

#### Altra documentació o tràmits necessaris:

La documentació que s'ha d'adjuntar a la comunicació prèvia que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son:

- Sol·licitud d'informe previ en matèria d'incendis.
- Sol·licitud d'informe previ en matèria de protecció arqueològica.
- Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural.
- Documentació relativa a la legislació urbanística.
- Altres.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
13	Reformes i modificacions sense afectació estructural i sense canvis en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li><li>• Documentació descriptiva i gràfica (no cal si és descriu amb claredat i detall suficient en el model de comunicació prèvia) .</li></ul>
12	Reformes i modificacions amb canvis en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior (quan no es modifiqui habitabilitat).	
6	Edificació auxiliar. Nova planta sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li><li>• Declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional</li><li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li></ul>
9	Edificació auxiliar. Ampliacions sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	

**ANNEX 2****Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
28	Reformes i modificacions d'habitatges que afectin habitabilitat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica, si escau</li> <li>• Projecte tècnic</li> </ul>
14	Rètols i altres instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edifici.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> </ul>
5	Edificacions auxiliars. Nova planta que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> </ul>
8	Edificacions auxiliars. Ampliacions que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projecte tècnic</li> <li>• Qüestionari estadística edificació i habitatge.</li> </ul>
11	Reforma, modificació i rehabilitació, que afecten fonaments, elements estructurals, el volum, la superfície construïda, l'ús urbanístic o el nombre d'entitats susceptibles d'aprofitament privatiu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Qüestionari estadística edificació i habitatge.</li> </ul>
15	Instal·lació de grues torre (si no formen part del projecte autoritzat).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Certificat entitat d'inspecció control.</li> <li>• Full assumeix del control de funcionament i seguretat.</li> <li>• Pòlissa d'assegurança RC.</li> </ul>
18	Primera utilització i ocupació total dels edificis en sòl urbà	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació de primera utilització i ocupació.</li> <li>• Certificat final d'obra.</li> <li>• Fotografies de l'edifici i del seu entorn.</li> <li>• Recepció de la urbanització, si escau.</li> <li>• Certificat compliment normativa ICT, si escau</li> </ul>
21	Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte a ús residencial.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Plànols a escala, 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent.</li> <li>• Memòria justificativa d'adequació del nou ús</li> </ul>
37	Construcció o instal·lació de murs i tanques.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> </ul>

**ANNEX 2****Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
38	Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> </ul>
33	Increment d'establiments, habitatges o altres sense constituir o modificar el règim de propietat horitzontal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Memòria justificativa.</li> <li>• Plànols.</li> <li>• Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.</li> <li>• Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.</li> </ul>
E	Obres en sòl no urbanitzable que estiguin contemplades en un Projecte d'Actuació Específica o un Pla especial urbanístic.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El que correspongui d'acord amb el codi del tipus d'obra a realitzar.</li> </ul>
42	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Memòria tècnica signada per tècnic competent.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica. (en el cas de no aportació del document, s'entendrà que el tècnic que signa la memòria tècnica assumeix la direcció tècnica)</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> <li>• Full d'acceptació de residus</li> </ul> <p>En sòl no urbanitzable també cal aportar a més a més:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudi d'impacte i integració paisatgística</li> <li>• Acreditació de la legalitat de la construcció</li> </ul>
41	Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Model de comunicació prèvia d'obres.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> <li>• Informe direcció facultativa sobre modificacions i adequació normativa.</li> </ul>