

ANNEX 1**Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****Acrònims utilitzats:**

* **TRLUC:** Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).

* **OMobres:** Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

* **ICIO:** Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

* **PEM:** Pressupost d'execució material.

Altra documentació o tràmits necessaris:

La documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son:

- Sol·licitud o documentació per tramitar l'informe previ en matèria d'incendis.
- Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural.
- Documentació relativa a la legislació urbanística.
- Altres.

A) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys superiors a 1,5 metres d'altura o a 1.500 m ³ de volum o a 1.000 m ² de superfície.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. • Document d'acceptació del gestor de residus.
2	Moviments de terres i esplanacions de terrenys inferiors a 1,5 metres d'altura, a 1.500 m ³ de volum i a 1.000 m ² de superfície.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) • Document d'acceptació del gestor de residus.

B) Les parcel·lacions urbanístiques

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
3	Les parcel·lacions urbanístiques	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. • Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti. • Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. • Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. • Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. • Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

ANNEX 1**Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.**

legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
4	Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Coordinació de seguretat, si escau • Projecte tècnic. • Qüestionari estadística edificació i habitatge. • Document d'acceptació del gestor de residus.
7	Ampliació d'edificis existents	
10	Reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents	
16	Demolició total o parcial d'edificis i construccions existents	

D) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
19	La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl urbà i en sòl no urbanitzable	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Plànols de planta, alçat i secció indicant les parts de l'edificació per a les que se sol·licita la primera utilització i ocupació. • Fotografies de l'edifici i del seu entorn. • Certificació del facultatiu director. • Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, si escau. • Certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si escau.

E) El canvi dels edificis a un ús residencial.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
20	El canvi d'ús dels edificis a un ús residencial	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Coordinació de seguretat, si escau • Projecte tècnic. • Qüestionari estadística edificació i habitatge. • Document d'acceptació del gestor de residus.

F) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. *Prèvia tramitació del PAE o PEU

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
22	Extracció d'àrids	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
23	Explotació de pedreres	

G) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
24	Acumulació de residus que alterin les característiques del paisatge.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades. • Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.
25	Dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.	

ANNEX 1**Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****H) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
26	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície igual o superior a 1000m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. (aportant pressupost) • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Document d'acceptació del gestor de residus. • Projecte tècnic. • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
27	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície inferior a 1000m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Documentació descriptiva i gràfica. • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau • Document d'acceptació del gestor de residus

I) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva quan no estan incloses en un PTGMF

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
30	La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Documentació descriptiva i gràfica. • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades.

J) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
31	<p>L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.*</p> <p>*L'obertura de camins requereix la tramitació d'un PAE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Documentació descriptiva i gràfica. • Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades. • Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. • Document d'acceptació del gestor de residus, si escau

K) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
32	La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables. • Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic. • Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. • Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

ANNEX 1**Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****L) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
34	Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. • Document d'acceptació del gestor de residus

M) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
35	La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. • Qüestionari estadística edificació i habitatge. • Document d'acceptació del gestor de residus

N) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
36	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. • Document d'acceptació del gestor de residus • En el cas d'infraestructures en sòl no urbanitzable caldrà tramitar prèviament el PAE o PEU segons correspongui.

O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
43	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. • Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau

P) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
39	Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Projecte tècnic (de les parts del projecte que es modifiquen). • Informe de la direcció facultativa sobre les característiques de la modificació. • Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau

ANNEX 1**Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****Q) La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
A	La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Fulls d'assumeix de direcció tècnica. • Projecte tècnic. (*) • Document d'acceptació del gestor de residus. • Altra documentació fixada per la normativa sectorial de protecció del Patrimoni Cultural. <p>* En obres d'escassa entitat constructiva que no suposin afectació als elements o parts objecte de protecció, es pot substituir el projecte tècnic per documentació descriptiva i gràfica.</p>

R) Els usos i les obres provisionals.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
B	Els usos i les obres provisionals.	<ul style="list-style-type: none"> • Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. • Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició. • Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. • Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents. • Escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a: <ul style="list-style-type: none"> • L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. • El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi. • Projecte tècnic (sempre que sigui necessari segons la Llei d'ordenació de l'edificació). • Document d'acceptació del gestor de residus.

S) Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
C	Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.	<ul style="list-style-type: none"> • La documentació que li correspongui segons la tipologia i codi de l'obra en la taula de Comunicacions Prèvies.