



Ajuntament d'Oliú

## COM SOL·LICITAR PERMÍS D'OBRES

A partir de l'1 de gener de 2022, ha entrat en vigor l'Ordenança sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb la idea d'agilitzar els terminis i facilitar al màxim la tramitació.

A continuació fem un resum de com poder tramitar un permís d'obres:

① Quan vulgueu fer una obra (cal demanar permís sempre, per petita que sigui la reforma) caldrà saber si està subjecta a:

- **Llicència urbanística:** Adjuntem **Annex 1** on s'exposen els casos i la documentació a aportar en cada cas.
- **Comunicació prèvia:** adjuntem **Annex 2** on s'exposen els casos i la documentació a aportar en cada cas.

② El següent pas serà omplir la "Comunicació prèvia o Sol·licitud de llicència urbanística" (si ho fem amb representació d'algú, cal omplir la "Declaració acreditativa persona representant") i calcular les liquidacions:

1) Provisional de l'import 2% del pressupost (dels treballs sense IVA) amb un mínim de 20€ i

2) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)\*.

Taxa en funció del tipus d'obra:

- Obres i pròrroga sotmeses a règim de comunicació 25€
- Obres sense projecte tècnic i sotmeses llicència urbanística 30€
- Obres amb projecte tècnic 60€
- Obres en SNU 60€



Ajuntament d'Olius

**\*Recordeu que per algunes obres us podeu beneficiar de les bonificacions especificades en l'Ordenança reguladora de l'ICIO, la qual haureu de sol·licitar en el moment de comunicar les obres o sol·licitar la corresponent llicència d'obres.**

③ Fer el pagament de l'impost i la taxa mitjançant transferència bancària al CC **ES30 0081 0214 8800 0108 6217**.

④ Realitzar una Instància Genèrica a través de la pestanya de tràmits que trobareu al web de l'ajuntament demanant permís d'obres, i adjuntant:

- Comunicació prèvia d'obres o Sol·licitud de llicència urbanística degudament omplerta i signada.
- Resguard de pagament
- Tota la documentació obligatòria segons Annex 1 o Annex 2

⑤ Un cop entrada la instància, si es tracta d'una comunicació prèvia, i transcorren més de deu dies sense que se us reclami documentació, s'entendrà el permís concedir i es podran iniciar els treballs.

⑥ Si és tracta d'una obra subjecta a llicència urbanística caldrà esperar el permís d'obra per part de l'Ajuntament.

⑦ Un cop tingueu el permís podreu iniciar les obres.

**Recordeu que un cop finalitzades les obres podeu, en alguns casos, beneficiar-vos de la bonificació de l'IBI, la qual cosa s'haurà de sol·licitar mitjançant instància adjuntant la documentació que consta a l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles.**



Ajuntament d'Oliu

Per qualsevol dubte us podeu adreçar a les Oficines municipals o contactar amb l'ajuntament a [ajuntament@oliu.cat](mailto:ajuntament@oliu.cat).