



Ajuntament d'Oliu

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA AL MUNICIPI D'OLIUS

DISPOSICIONS GENERALS	15
Article 1	15
Article 2	15
Article 3	15
Article 4	15
DE LA NETEJA DE SOLARS	16
Article 5	16
Article 6	16
Article 7	16
Article 8	17
DEL TANCAMENT DE SOLARS I PAVIMENTACIÓ DE VORERES	17
Article 9	18
Article 10	18
Article 11	18
Article 12	18
Article 13	19
INFRACCIONS I SANCIONS	19
Article 14	19
Article 15	20
Article 16	20
Article 17	20
Article 18	20
Article 19	21
Article 20	21
Article 21	21
RECURSOS	22
Article 22	22
DISPOSICIÓ FINAL	22



Ajuntament d'Oliú

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

La naturalesa jurídica de les ordenances i dels reglaments és que són disposicions de caràcter general, derivades de la potestat reglamentària i d'autoorganització que els articles 4.1 a) LBRL i 4.1a) del ROF atribueix als ens locals.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 197.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la salubritat pública, instant als propietaris de terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, incidint en aquests punts:

- Neteja de solars.
- Tancament de solars i pavimentació de les voreres situades davant dels solars i edificacions.

Article 2

Als efectes d'aquesta ordenança tenen la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost.

Article 3

Per tancament de solar, s'ha d'entendre el tancament que limita amb les alineacions de carrer.

Article 4

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que afronta la via pública.



Ajuntament d'Oliu

DE LA NETEJA DE SOLARS

Article 5

1.- S'entén per neteja de solars, els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que puguin incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, seguretat pública i ornament públic.

2.- L'Alcaldia a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7

1.1 Els propietaris dels solars i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

1.2 S'entén per condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres plagues. Queda expressament prohibit mantenir-hi escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

1.3 Els propietaris de les parcel·les urbanes amb arbres de la família de les coníferes i especialment de les espècies *Pinus Nigra* (Pinassa), *Pinus Silvestris* (Rajolet, Roig) *Pinus Halepensis* (Blanc), hauran de fer un tractament contra la plaga de la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) entre els mesos de setembre, octubre i novembre.

1.4 Hauran d'acreditar mitjançant un certificat o factura de l'empresa corresponent, que el tractament s'ha efectuat. En aquest document haurà de constar: data, nom de l'empresa corresponent, que el tractament s'ha efectuat. En aquest document haurà de constar: data, nom de l'empresa, document



Ajuntament d'Oliu

regirat d'autorització de la mateixa, nombre d'arbres tractats, nom i característiques dels productes fitosanitaris emprats.

1.5 També es poden utilitzar les trampes que envolten el tronc i recullen les erugues quan abandonen els arbres. En el cas d'emprar aquests sistemes, hauran de presentar documentació gràfica i els serveis tècnics municipals hauran de donar el vist i plau.

2. Quan pertany a una persona la propietat d'un solar o construcció i a una altra la seva possessió, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui la possessió del solar.

Article 8

1. L'Alcaldia, d'ofici o a sol·licitud de qualsevol persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del solar, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució, ajustant-se a la normativa de règim local i observant el principi de proporcionalitat administrativa.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcaldia dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que executi l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar, a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

DEL TANCAMENT DE SOLARS I PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 9

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.



Ajuntament d'Oliu

Article 10

1. Les tanques de l'espai públic s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants.

L'alçada màxima de les tanques a vial públic i entre veïns serà de 1,60 metres, s'hauran de fer amb material massís fins una cota màxima de 0,80 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu.

No s'admeten els acabats amb elements punxents, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals. Tampoc s'admeten els acabats amb canyissos, tela d'ombra o altres materials que no donin suficient ornat a l'obra.

2. Les tanques vegetals i bardisses, en cap cas, poden envair la via pública, realitzant les feines de poda i manteniment necessàries per mantenir-les dins els límits verticals de la parcel·la.

3. La capçada dels arbres, podrà sobresortir dels límits verticals de la parcel·la, de manera que:

- Mantinguin una alçada mínima de 2,5 m. per no molestar el trànsit de vianants per les voreres.
- No poden impedir el trànsit de camions i/o ocasionar-los desperfectes.
- No poden impedir la correcta il·luminació de la via pública, del enllumenat públic.

Article 11

1. El tancament de solars es considera obra menor i està subjecte a llicència prèvia.

Article 12

1. Els propietaris de solars hauran de realitzar les obres de pavimentació de la vorera en el tram de façana mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat i ornement públic.

2. Les voreres:

A la part antiga del sòl residencial del Pi de Sant Just:

- L'acabat de vorera serà amb formigó remolinat.
- Es deixaran juntes de retracció cada 5 metres lineals per evitar fissures posteriors.



Ajuntament d'Oliú

- Si es possible es mantindran les peces de pedra de país com a límit de vorera. Si s'haguessin de substituir seran de pedra.

A l'ampliació del sòl residencial del Pi de Sant Just:

- Sobre la solera de formigó existent es col·locaran les peces de formigó de color gris del mateix model que les instal·lades per CIOSA a les zones verdes.

Article 13

1. L'Alcaldia, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcaldia dictarà la incoació del procediment sancionador .

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant això, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, la qual cosa, s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l' expedient sancionador.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 14

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per mantenir els solars i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, tal com disposa el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Per la classificació de les infraccions, serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas del text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei de residus, o altres normatives d'aplicació.

Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.



Ajuntament d'Oliú

Article 15

1.- Respecte a les sancions, també serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas del text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei de residus, o altres normatives d'aplicació.

2.- En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per si mateix o a través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

Article 16

L'incompliment de les ordres d'execució del tancament de solars i dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris.

L'incompliment de les ordres d'execució de neteja de solars en seran les persones que en tinguin la possessió.

Article 17

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcaldia, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 .n) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sens perjudici de les facultats de delegació en un regidor o regidora.

Article 18

1.1 La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, 29 de novembre de 1993, núm. 1827, p. 7888. (Correcció d'errades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, 13 de juliol de 1994, núm. 1920, p. 4776). Tal com preveu el punt transcrit a continuació:

1.2 Aquest Decret serà d'aplicació supletòria dels ens locals de Catalunya en defecte total o parcial dels procediments sancionadors específics previstos en l'ordenament sectorial o en les ordenances locals, llevat de les matèries en les quals l'Estat té competència normativa plena.



Ajuntament d'Olius

Article 19

1- Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions i prohibicions establertes en aquesta ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.

2- Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

3- En casos de reincidència de les infraccions:

- a) La reincidència en una infracció lleu es tipifica com a infracció greu.
- b) La reincidència en una infracció greu es tipifica com a infracció molt greu.

Article 20

- Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de fins a 600 euros;
- Les greus amb multes entre 601 i 900 euros i
- Les molt greus, amb multes entre 901 i 1.500 euros.

També es poden sancionar amb la retirada de l'autorització municipal corresponent. Aquestes quantitats seran actualitzades quan l'Ajuntament cregui oportú

Article 21

Les sancions es graduen, en cada cas concret tenint en compte:

- a) La gravetat de la infracció
- b) El benefici obtingut
- c) El perjudici causat als interessos generals, i el valor dels danys causats.
- d) La intencionalitat.
- e) La reiteració.

RECURSOS

Article 22

Contra les resolucions de l'Alcaldia que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan o bé recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria.



Ajuntament d'Oliu

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de vint-i-dos articles i una disposició final, aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2012, començarà a regir una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

DILIGÈNCIA per fer constar que la present ordenança va ser modificada per acord del ple de 3 d'abril de 2017 i havent transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions ha esdevingut definitivament aprovada i se n'ha publicat el text íntegre en el BOP de Lleida núm. 126 de 30 de juny de 2017.