



Ajuntament d'Olius

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposa que s'ha d'obtenir prèviament llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2. Actes subjectes

2.1. Entre d'altres, estan subjectes a l'impost sobre les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció i edificació de nova planta, les que modifiquin els aspecte exterior d'edificis i instal·lacions, i les necessàries per a la implantació, l'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició tota o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma d'instal·lacions fotovoltaïques parcs eòlics i molins de vent.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les qual s'inclouran tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pas de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Les obres en cementiris.
- h) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de viabilitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- i) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.



Ajuntament d'Oliu

- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- k) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrial, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altres ús a què es destini el subsòl.
- l) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- m) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- n) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- o) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- p) La realització de qualsevol altre acte que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjecte a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2.2. S'estableix en **annexos** a aquesta ordenança, i a efectes orientatius, els actes subjectes a comunicació prèvia, els actes subjectes a llicència urbanística i els actes no subjectes així com la documentació requerida en cada actuació.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual s'executi. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.



Ajuntament d'Olius

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es digui a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Beneficis fiscal de concessió potestativa

1. En atenció a facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones, s'estableix una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost als subjectes passius que tenen o conviuen amb persones que ostenten la condició de discapacitades amb mobilitat reduïda, que obtinguin llicències relacionades directament amb instal·lacions, construccions i obres de condicionament d'edificis específicament dedicades a la supressió de barreres arquitectòniques, com ara instal·lació d'ascensors, creació de rampes d'accés, adequació de cambres higièniques i anàlegs. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar una de les bonificacions anteriors.

El descompte s'efectuarà només a la part del pressupost que tendeixi a aquesta finalitat, previ informe dels tècnics municipals i aportant informe dels serveis socials sobre el grau de discapacitat i la necessitat d'adequació de l'habitatge.

2. Bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres que es realitzin específicament per tal d'incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sistemes per l'aprofitament d'energies alternatives com són la eòlica i la geotèrmia, així com sistemes que permetin l'estalvi d'aigua, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per això s'haurà de presentar el certificat d'homologació dels col·lectors i còpia del projecte tècnic que acompanya la sol·licitud de llicència el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i alternatives i del sistema per a l'estalvi d'aigua. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

3. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.



Ajuntament d'Olius

5. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzar la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8. Tipus de gravamen

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 2,00% per a qualsevol tipus de construcció, instal·lació o obra, amb una quota mínima de 20,00€.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'hagin realitzat els tràmits esmentats, conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de



Ajuntament d'Oliú

presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base es determina a partir del pressupost d'execució material de les obres (IVA exclòs).

Els preus del pressupost podran ser susceptibles de revisió per part dels serveis tècnics municipals.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà pels serveis tècnics municipals. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.



Ajuntament d'Oliu

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit previ, a la concessió de la llicència, fer el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

12. La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis tècnics municipals que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.

13. Les obres que es facin en carrers que no estiguin pavimentats són exempts del dipòsit, sempre que no en resultin afectats els serveis a què fan referència els paràgrafs anteriors.

14. Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

Article 10. Presentació de Referència cadastral

Es obligatori l'aportació del número de referència cadastral de l'immoble sobre el que es va a efectuar l'obra, tant al moment de la sol·licitud de la llicència així, com al moment de presentació de la autoliquidació.

Article 11. Renúncia a l'obra

En el cas de renúncia, un cop autoritzada la llicència no donarà dret a cap bonificació si s'ha meritat l'impost.

Article 12. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. MODIFICACIÓ DELS PRECEPTES DE L'ORDENANÇA I DE LES REFERÈNCIES QUE FA A LA NORMATIVA VIGENT, AMB MOTIU DE LA PROMULGACIÓ DE NORMES POSTERiors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Ajuntament d'Olius

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 13 d'octubre de 2021, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

DILIGÈNCIA per fer constar que el text íntegre de l'ordenança ha estat publicat en el BOP de Lleida núm. 238 de 13 de desembre de 2021.



Ajuntament d'Oliu

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 2 D'AQUESTA ORDENANÇA

1. ACTES NO SUBJECTES A INTERVENCIÓ MITJANÇANT LICÈNCIA URBANÍSTICA O COMUNICACIÓ PRÈVIA

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

1. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització
2. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació
3. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
4. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:
 - a) Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació dels camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.
 - b) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

2. ACTES SUBJECTES A LICÈNCIA URBANÍSTICA

2.1. Definició de llicència urbanística

Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

2.2. Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix el punt 1, els actes següents:
 - a) Els moviments de terra i les explanacions dels terrenys.
 - b) Les parcel·lacions urbanístiques.
 - c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
 - d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl no urbanitzable
 - e) El canvi dels edificis a un ús residencial.



Ajuntament d'Olius

- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.
- p) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

2. També estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix el punt 1

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística
- b) Els usos i les obres provisionals
- c) Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

2.3. Supòsits de requeriment de projecte tècnic

1. Requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, les obres següents:

- a) Obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre i quan alterin la seva configuració arquitectònica, entenent com a tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada per mitjà d'una norma legal o document urbanístic, i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o les parts objecte de protecció.



Ajuntament d'Oliú

2. Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

3. ACTES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ

3.1. Definició de comunicació prèvia

- a. La comunicació prèvia és el document subscrit per la persona interessada amb el què posa en coneixement de l'administració fets o elements relatius a l'exercici d'un dret o a l'inici d'una activitat, tot indicant els aspectes que el poden condicionar, i que s'acompanya, si escau, de la documentació necessària per al seu compliment de conformitat amb el que estableix la normativa sectorial.
- b. La comunicació prèvia permet el reconeixement o l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, i faculta l'administració pública corresponent per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen.
- c. La comunicació prèvia d'obres, als efectes d'aquesta Ordenança, permet l'inici de les obres o dels usos, des del dia de la presentació, i faculta l'ajuntament per comprovar les dades aportades i l'adequació de les obres i els usos a la normativa urbanística i sectorial que resulti d'aplicació.

3.2 Actes subjectes al règim de comunicació prèvia

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen punts 1 i 2.2.2, els actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres, conformes amb l'ordenament jurídic urbanístic, següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic ni de direcció facultativa.

- Reformes interiors que no alterin l'estructura, volumetria ni composició exterior de l'edifici:
 - o Substitució o col·locació de paviment, sanitaris, mobiliari, marbres, portes, fals sostres, aparadors
 - o Repicar, enguixar, impermeabilitzar i pintar parts i sostres interiors
 - o Actuacions en instal·lacions existents interiors (aigua, llum, gas...)
- Conservació i manteniment puntual de façanes i coberts:
 - o Arranjament puntual d'elements de façana (fins a 6m d'alçada)
 - o Reparació de fusteries exteriors, persianes, reixes i baranes
 - o Reparació puntual de balcons, terrasses i cobertes (neteja i substitució de paviment, teules, impermeabilitzacions, canals, ràfecs, cornises, minvells, buneres, aiguafons, xemeneies, ventilacions, claraboies..)



Ajuntament d'Oliú

- b) La primera utilització i ocupació dels edificis situats en sòl urbà
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC
- i) Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.



Ajuntament d'Olius

ANNEX 1

Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.

ANNEX 1 TAULA D'ACTUACIONS SUBJECTES AL RÈGIM DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA		
Acrònims utilitzats:		
	TRLUC:	Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).
	OMobres:	Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.
	ICIO:	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
	PEM:	Pressupost d'execució material.
Altra documentació o tràmits necessaris:		
	La documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son: a) Sol·licitud o documentació per tramitar l'informe previ en matèria d'incendis. b) Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural. c) Documentació relativa a la legislació urbanística. d) Altres.	
A) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys superiors a 1,5 metres d'altura o a 1.500 m ³ de volum o a 1.000 m ² de superfície.	- Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Document d'acceptació del gestor de residus.
2	Moviments de terres i esplanacions de terrenys inferiors a 1,5 metres d'altura, a 1.500 m ³ de volum i a 1.000 m ² de superfície.	- Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) - Document d'acceptació del gestor de residus.
B) Les parcel·lacions urbanístiques.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
3	Les parcel·lacions urbanístiques.	- Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. - Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti. - Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. - Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. - Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. - Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.



Ajuntament d'Olius

C) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
4	Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Coordinació de seguretat, si escau - Projecte tècnic. - Qüestionari estadística edificació i habitatge. - Document d'acceptació del gestor de residus.
7	Ampliació d'edificis existents.	
10	Reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents.	
16	Demolició total o parcial d'edificis i construccions existents.	
D) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
19	<p>La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl urbà.</p> <p>La primera utilització i ocupació dels habitatges en sòl no urbanitzable.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Plànols de planta, alçat i secció indicant les parts de l'edificació per a les que se sol·licita la primera utilització i ocupació. - Fotografies de l'edifici i del seu entorn. - Certificació del facultatiu director. - Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, si escau. - Certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si escau.
E) El canvi dels edificis a un ús residencial.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
20	El canvi d'ús dels edificis a un ús residencial.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Coordinació de seguretat, si escau - Projecte tècnic. - Qüestionari estadística edificació i habitatge. - Document d'acceptació del gestor de residus.
F) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. *Prèvia tramitació del PAE o PEU		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
22	Extracció d'àrids.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic - Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
23	Explotació de pedreres.	
G) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
24	Acumulació de residus que alterin les característiques del paisatge.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) - Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades. - Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.
25	Dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.	
H) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
26	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície igual o superior a 1.000 m ² .	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. (aportant pressupost) - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Document d'acceptació del gestor de residus. - Projecte tècnic. - Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
27	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície inferior a 1.000 m ² .	



Ajuntament d'Olius

I) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva quan no estan incloses en un PTGMF		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
30	La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica. - Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades.
J) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
31	L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.* *L'obertura de camins requereix la tramitació d'un PAE	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica. - Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades. - Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residu seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. - Document d'acceptació del gestor de residus, si escau
K) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
32	La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables. - Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic. - Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. - Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
L) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
34	Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Document d'acceptació del gestor de residus
M) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
35	La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Qüestionari estadística edificació i habitatge. - Document d'acceptació del gestor de residus
N) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
36	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Document d'acceptació del gestor de residus <p>En el cas d'infraestructures en sòl no urbanitzable caldrà tramitar prèviament el PAE o PEU segons correspongui.</p>



Ajuntament d'Olius

O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
43	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau
P) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
39	Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Projecte tècnic (de les parts del projecte que es modifiquen). - Informe de la direcció facultativa sobre les característiques de la modificació. - Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau
Q) La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
A	La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. (*) - Document d'acceptació del gestor de residus. - Altra documentació fixada per la normativa sectorial de protecció del Patrimoni Cultural. <p>* En obres d'escassa entitat constructiva que no suposin afectació als elements o parts objecte de protecció, es pot substituir el projecte tècnic per documentació descriptiva i gràfica.</p>
R) Els usos i les obres provisionals.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
B	Els usos i les obres provisionals.	<ul style="list-style-type: none"> - Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. - Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició. - Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. - Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents. - Escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatiu a: <ul style="list-style-type: none"> - L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. - El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen. - Projecte tècnic (sempre que sigui necessari segons la Llei d'ordenació de l'edificació). - Document d'acceptació del gestor de residus.
S) Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
C	Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.	<ul style="list-style-type: none"> - La documentació que li correspongui segons la tipologia i codi de l'obra en la taula de Comunicacions Prèvies.



ANNEX 2

Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària

Tota comunicació prèvia d'obres estarà supeditada a la presentació de:

- Declaració responsable subscripta pel/per la promotor/a on es declari que es complirà amb tota la normativa vigent, urbanística, tècnica i de seguretat i salut que resulti aplicable
- Sempre que intervingui un tècnic, declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional (si escau)
- Pressupost d'execució material de les obres (sotmès a revisió per part dels Serveis Tècnics municipals).

I aportar els següents documents complementaris (si escau):

- Permisos sectorials corresponents o declaració responsable de disposar-ne i donar-ne compliment.
- Document d'acceptació de residus (signat per un gestor de residus autoritzat).
- Dipòsit urbanístic (quan les obres puguin afectar els serveis públics o la via pública).
- Estudi de seguretat i salut.

ANNEX 2		
TAULA D'ACTUACIONS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA		
Cal tenir en compte que:		
1) Les obres o actuacions estan subjectes al règim de Llicència urbanística si és dona algun dels següent supòsits:		
	<ul style="list-style-type: none"> c) Intervenció en béns o àmbits amb protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística. b) Usos u obres provisionals. c) Actes en sol no urbanitzable i urbanitzable no delimitat. 	
2) La instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil està subjecta al règim de Llicència urbanística si és dona algun dels següent supòsits:		
	<ul style="list-style-type: none"> - Què tinguin impacte en el patrimoni històric-artístic o en l'ús privatiu i ocupació dels bens de domini públic. - Què ocupin una superfície superior a 300 m², computant-se a tal efecte tota la superfície inclosa dins del tancament de l'estació o instal·lació. - Què siguin de nova construcció i tinguin impacte en espais naturals protegits. 	
Acronims utilitzats:		
	TRLUC: Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).	
	OMobres: Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.	
	ICIO: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.	
	PEM: Pressupost d'execució material.	
Altra documentació o tràmits necessaris:		
	La documentació que s'ha d'adjuntar a la comunicació prèvia que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son:	
	<ul style="list-style-type: none"> c) Sol·licitud d'informe previ en matèria d'incendis. b) Sol·licitud d'informe previ en matèria de protecció arqueològica. c) Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural. d) Documentació relativa a la legislació urbanística. e) Altres. 	
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
13	Reformes i modificacions sense afectació estructural i sense canvis en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior.	<ul style="list-style-type: none"> - Model de comunicació prèvia d'obres. - Documentació descriptiva i gràfica (no cal si és descriu amb claredat i detall suficient en el model de comunicació prèvia) .
12	Reformes i modificacions amb canvis (canvis segons art. 35 POUM d'Olius) en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior (quan no es modifiqui habitabilitat).	<ul style="list-style-type: none"> - Model de comunicació prèvia d'obres. - Declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional - Documentació descriptiva i gràfica.
6	Edificació auxiliar segons POUM. Nova planta sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	
9	Edificació auxiliar segons POUM. Ampliacions sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	



Ajuntament d'Oliu

28	Reformes i modificacions d'habitatges que afectin habitabilitat	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica, si escau - Projecte tècnic
14	Rètols i altres instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edifici.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica.
5	Edificacions auxiliars segons POUM. Nova planta que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic
8	Edificacions auxiliars segons POUM. Ampliacions que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	- Qüestionari estadística edificació i habitatge.

11	Reforma, modificació i rehabilitació, que afecten fonaments, elements estructurals, el volum, la superfície construïda, l'ús urbanístic o el nombre d'entitats susceptibles d'aprofitament privatiu.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Projecte tècnic. - Qüestionari estadística edificació i habitatge.
15	Instal·lació de grues torre (si no formen part del projecte autoritzat).	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Projecte tècnic. - Certificat entitat d'inspecció control. - Full assumeix del control de funcionament i seguretat. - Polissa d'assegurança RC.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
18	Primera utilització i ocupació total dels edificis en sòl urbà	- Model de comunicació de primera utilització i ocupació. - Certificat final d'obra. - Fotografies de l'edifici i del seu entorn. - Rerepció de la urbanització, si escau. - Certificat compliment normativa ICT, si escau.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
21	Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte a ús residencial.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Plànols a escala, 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent. - Memòria justificativa d'adequació del nou ús.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
37	Construcció o instal·lació de murs i tanques.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Documentació descriptiva i gràfica.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
38	Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. - Documentació descriptiva i gràfica.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
33	Increment d'establiments, habitatges o altres sense constituir o modificar el règim de propietat horitzontal.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Memòria justificativa. - Plànols. - Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. - Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
E	Obres en sòl no urbanitzable que estiguin contemplades en un Projecte d'Actuació Específica o un Pla especial urbanístic.	El que correspongui d'acord amb el codi del tipus d'obra a realitzar.
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
42	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Memòria tècnica signada per tècnic competent. - Fulls d'assumeix de direcció tècnica. (en el cas de no aportació del document, s'entendrà que el tècnic que signa la memòria tècnica assumeix la direcció tècnica) - Documentació descriptiva i gràfica. - Full d'acceptació de residus



Ajuntament d'Olius

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
		En sòl no urbanitzable també cal aportar a més a més: - Estudi d'impacte i integració paisatgística - Acreditació de la legalitat de la construcció
41	Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	- Model de comunicació prèvia d'obres. - Documentació descriptiva i gràfica. - Informe direcció facultativa sobre modificacions i adequació normativa.