

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
422/2024	El ple	25/03/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES RURALS DEL T.M. D'OLIUS – FITXA B-10 (MASIA). EXPEDIENT 422/2024

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. FETS

1.1. Vist el projecte de Modificació puntual de la fitxa B-10 (Masia) del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals del T.M. d'Olius, redactat per l'arquitecta Marta Alarcon Montserrat, d'iniciativa particular, amb la finalitat de modificar la fitxa B-10 del "Catàleg de Masies i Cases Rurals del TM d'Olius" per a incloure una construcció de caràcter agrícola que es vol rehabilitar i justificar que pot allotjar els usos de l'article 47.3 del TRLU, i a l'efecte de la seva tramitació i aprovació.

1.2. El 3 de febrer de 2025 es van emetre informe tècnic i informe jurídic al respecte sobre la seva adequació a l'objecte i funcions previstes a la legislació urbanística de Catalunya, i el contingut formal i documental dels quals s'ajusta a l'establert als articles 67 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles 92 a 94 del Decret 305 /2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

1.3. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025-0043 de 4 de febrer de 2025 es va aprovar inicialment la modificació puntual del Catàleg de Masies del T.M d'Olius que té per objecte la modificació de la fitxa B-10 amb l'objectiu d'incloure una construcció de caràcter agrícola que es vol rehabilitar.

1.4. L'expedient de modificació puntual del Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del TM d'Olius Fitxa B-10 (Masia) ha estat exposat al públic pel termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 10 de 13 de febrer de 2025, al diari Segre del 13 de febrer de 2025 i al web i al tauler d'edictes de la Corporació.

1.5. Simultàniament el 6 de febrer de 2025 es va sol·licitar els següents informes sectorials:

- Avaluació ambiental
- Transports i Mobilitat



- Boscos
- Bombers

1.6. Que durant el termini d'informació pública que va finalitzar el 14 de març de 2025, no s'han presentat al·legacions.

1.7. Que ha data d'avui no s'ha rebut cap informe sectorial. Que els informes esmentats s'han d'evacuar en el termini d'un mes.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2.2. L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

2.3. Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2.4. L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/119 de 18 / de març / 2025.

RESOLUCIÓ

Per tot l'esmentat, es proposa al PLE l'adopció dels següents **ACORDS**:

3.1. Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual del Pla especial del Catàleg de Masies i cases rurals del T.M d'Olius – Fitxa B-10 (Masia).

3.2. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb el que disposa l'article 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

3.3. Remetre l'expedient diligenciat de la modificació puntual del Pla especial del Catàleg de Masies i Cases rurals del T.M d'Olius, a la Comissió Territorial d'Urbanisme amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

