



Ajuntament d'Olius

Benvolguts veïns i veïnes,

L'Ajuntament recorda que és obligació de les persones propietàries de finques i parcel·les, mantenir-les netes i en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, tancant els terrenys i retirant-ne els matolls, les males herbes i les escombraries que puguin incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plaques o rosegadors.

Demanem col·laboració i responsabilitat a les persones propietàries que han de netejar i mantenir en bones condicions els solars i tanques durant tot l'any, i en especial abans del període estival, pel bé de tothom, així com l'obligació de tancar les parcel·les i pavimentar les voreres.

Neteja de solars:

Els propietaris de solars han de dur a terme els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que puguin incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, seguretat pública i ornament públic.

Tancament de solars i pavimentació de les voreres:

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic, segons s'estableix a l'ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de solars i execució de la pavimentació de la vorera al municipi d'Olius.

ZONA (qualificació urbanística)	ALÇADA MÀXIMA (des de la rasant del carrer)	COTA MATERIAL MASSÍS (MÀXIM)	MATERIALS	
clau 4	1,80m	0,80m	S'acabaran amb reixes metàl·liques, de fusta, PVC o altres materials que conformin la tanca, en la part superior, de manera discontinua. També s'admet la tela metàl·lica amb vegetació d'arbut	
clau 5	1,60m	0,80m	Vegetals o reixa. Es prohibeixen expressament les marquesines sobre la porta d'entrada de la tanca.	En cas de contenció de terres s'estarà al que disposa l'article 26. en aquest cas les





Ajuntament d'Olius

				tanques a vials no poden superar en cap punt l'alçària d'1m de material opac, mantenint la mitjana de 0,80m en cada tram. La resta, fins als 1,60m, serà vegetal o de reixa.
clau 6	1,60m	0,80m	Vegetals o reixa. Es prohibeixen expressament les marquesines sobre la porta d'entrada de la tanca.	En cas de contenció de terres s'estarà al que disposa l'article 26. en aquest cas les tanques a vials no poden superar en cap punt l'alçària d'1m de material opac, mantenint la mitjana de 0,60m en cada tram. La resta, fins als 1,60m, serà vegetal o de reixa.
clau 7 (zona industrial)	2,00m	0,8m	Vegetal sobre suport de reixat metàl·lic	

No s'admeten els acabats amb elements punxents, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals. Tampoc s'admeten els acabats amb canyissos, tela d'ombra o altres materials que no donin suficient ornat a l'obra.

Els propietaris de solars **hauran de realitzar les obres de pavimentació de la vorera** en el tram de façana mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat i ornamet públic.

Les voreres es regulen a l'art. 12 de l'Ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de solars i execució de la pavimentació de la vorera al municipi d'Olius:

A la part antiga del sòl residencial del Pi de Sant Just:

- L'acabat de vorera serà amb formigó remolinat.
- Es deixaran juntes de retracció cada 5 metres lineals per evitar fissures posteriors.
- Si es possible es mantindran les peces de pedra de país com a límit de vorera. Si s'haguessin de substituir seran de pedra.

A l'ampliació del sòl residencial del Pi de Sant Just:

- Sobre la solera de formigó existent es col·locaran les peces de formigó de color gris del mateix model que les instal·lades per CIOSA a les zones verdes.





Ajuntament d'Olius

Tanques vegetals:

La vegetació no pot envair la via pública.

La capçada dels arbres, podrà sobresortir dels límits verticals de la parcel·la de manera que:

- Mantinguin una alçada mínima de 2,5 m. per no molestar el trànsit de vianants per les voreres.
- No poden impedir el trànsit de camions i/o ocasionar-los desperfectes.
- No poden impedir la correcta il·luminació de la via pública, del enllumenat públic.

Procecionària del Pi (art. 7 de l'Ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de solras i execució de la pavimentació de la vorera al municipi d'Olius):

Els propietaris de les parcel·les urbanes amb arbres de la família de les coníferes i especialment de les espècies *Pinus Nigra* (Pinassa), *Pinus Silvestris* (Rajolet, Roig) *Pinus Halepensis* (Blanc), hauran de fer un tractament contra la plaga de la procecionària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) entre els mesos de setembre, octubre i novembre.

Hauran d'acreditar mitjançant un certificat o factura de l'empresa corresponent, que el tractament s'ha efectuat.

Quan pertany a una persona la propietat d'un solar o construcció i a una altra la seva possessió, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui la possessió del solar.

LA TEVA ACCIÓ MILLORA EL NOSTRE POBLE, CUIDA'L!

L'alcaldesa,
Marta Comitre Sala

