AJUNTAMENT D'OLIUS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL TERME MUNICIPAL D'OLIUS RELATIVA ALS ARTICLES 121, 130, 138, 140 I 141

ESBORRANY

Equip redactor:

Cristina Barrera Toro: ***Ambientòloga (Col. 1008) i Enginyera Tècnica Agrícola (Col. 4645)***

Enginyeria i Integració Ambiental, SLP

Av. Mare de Déu del Claustre 18, baixos (Vallcalent) - 25280 Solsona

973 48 12 31 - www.engiambi.com - info@engiambi.com

Febrer 2024

ÍNDEX

1. **Antecedents**
2. **Objectius de la modificació**
3. **Àmbit de la modificació**
   - **3.1 Situació**
   - **3.2 Descripció del medi**
   - **3.3 Planejament vigent**
4. **Marc legal aplicable**
5. **Proposta de la modificació puntual**
   - **5.1 Articles modificats**
6. **Equip redactor**

Annexes

-Text de les normes urbanístiques modificades.

-Plànols

- **Situació del municipi**
- **Mapa urbanístic del Terme Municipal d'Olius**
- **Situació de les edificacions incloses al Catàleg de Masies i Cases Rurals del Terme Municipal d'Olius**
- **Situació de les edificacions incloses al Catàleg de Masies i Cases Rurals del Terme Municipal d'Olius vinculades a explotacions ramaderes**
- **Usos del sòl**
- **Hàbitats d'Interès Comunitari**
- **Espais PEIN i Xarxa Natura 2.000**

ESBORRANY

1. Antecedents

El municipi d'Olius disposa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data de 25 d'octubre de 2012, i publicat a efectes d'exclusivitat en data de 28 de maig de 2013 al DOGC núm.6384. En data de 2 d'octubre de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar la modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals, dins el sector de Brics, del municipi d'Olius per tal d'incloure-hi la masia coneguda com a Cal Solsonet.

Els articles d'aquest POUM que són objecte de modificació en el present document són l'*Article 121. Tala d'arbres*, l'*Article 130. Construccions pròpies d'una activitat rústica*, l'*Article 138. Sòls forestal (clau 20c)*, l'*Article 140. Zona PEIN i ZEPAS (clau 25a)* i l'*Article 141. Interès natural com a connectors, clau 25d*.

Atès als diferents informes sectorials per a la tramitació de la modificació es presenta aquest modificat per tal d'incorporar les prescripcions de dits informes sectorials.

2. Objectius de la modificació

L'objectiu de la present Modificació Puntual és la modificació del redactat dels articles 121. *Tala d'arbres*, 130. *Construccions pròpies de d'una activitat rústica*, 138. *Sòls forestals, clau 20c*, 140. *Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a* i 141. *Interès natural com a connectors, clau 25d* de les Normes Urbanístiques del POUM d'Olius.

La modificació puntual consisteix en atendre a les dificultats d'interpretació referent a la distància establerta entre construccions destinades a l'ús ramader i els habitatges en sòl no urbanitzable per tal d'aplicar la normativa correctament, ja que la vigent normativa no determina els casos en els que els habitatges estiguin vinculats a les construccions destinades a l'ús ramader. La present modificació es realitza amb la finalitat d'anular les referències concretes a determinats decrets, lleis o normes jurídiques tot tenint en compte que poden quedar obsoletes en un futur, repercutint negativament en la vigència del contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi d'Olius.

La modificació també és realitza per tal d'incloure l'ús ramader entre els admesos com a usos compatibles en sòls amb qualificació *Interès natural com a connectors* (*clau 25d*) amb els condicionants corresponents, degut a que l'actual planejament no feia menció d'aquesta tipologia, anomenant únicament les construccions agràries.

ESBORRANY

La modificació proposada atén a la recuperació d'antigues feixes conreades que, a conseqüència de l'abandonament de les explotacions agrícoles i al creixement descontrolat de les masses forestals, han estat posteriorment qualificades pel POUM com a *Sòls forestals* (*Clau 20c*) o com a *Zona PEIN i ZEPAS* (*Clau 25a*). S'atén també a la necessitat d'eliminar la prohibició relativa a la realització tales d'espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari amb la finalitat de recuperar zones antigament conreades les quals actualment es presentin recobertes per a aquests tipus d'hàbitats.

Aquestes modificacions responen a necessitats d'interès públic pel que fa a l'ordenació del creixement i la instal·lació d'explotacions agropecuàries en aquest municipi d'acord amb la seva estructura.

3. Àmbit de la modificació

3.1 Situació

L'àmbit de la modificació engloba el sòl no urbanitzable del terme municipal d'Olius, situat al sector central de la comarca del Solsonès, i en concret les construccions ramaderes existents i futures, així com els sòls amb qualificació *Sòls forestals* (*clau 20c*), *Zona PEIN i ZEPAS* (*clau 25a*) i *Interès natural com a connectors* (*25d*). Aquesta modificació també engloba la regulació del sòl no urbanitzable pel que fa a la tala d'arbrat.

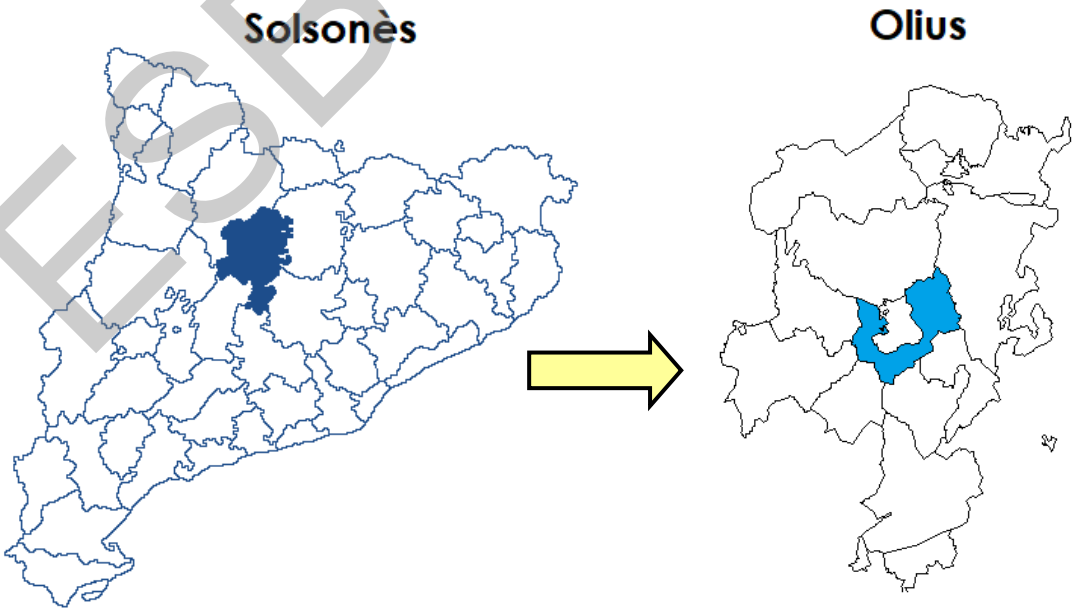

Figura 1: Situació geogràfica del municipi d'Olius.

ESBORRANY

3.2 Descripció del medi

El terme municipal d'Olius es troba a la regió dels altiplans i conques centrals catalanes, amb un paisatge format per un mosaic en el que les capçaleres apareixen poblades per masses forestals, els fondals coberts amb vegetació pròpia de ribera, i les vessants i turons per a superfícies agrícoles i explotacions ramaderes, amb una densitat destacable de masies d'origen agrícola disperses pel territori.

Pel que fa als usos del sòl, l'any 2009 el municipi d'Olius, de 5.440 ha de superfície total , comptava amb 1.782 Ha de terres llaurades amb conreus herbacis, 842 Ha de pastures permanents, 2.344 Ha de boscos i prats i 285 Ha de sòl improductiu.

L'extensió de bosc és de 1.560 ha, i la gran part de l'arbreda és de pinassa, però hi apareix també pi rojalet, pi blanc, alzines, roures i cerveres. Entre els arbustos i mates, dominen el boix i el romaní.

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari presents en el municipi, els més abundants són "Pinedes submediterrànies de pinassa (Pinus nigra subsp. Salzmannii)" (Codi: 9530), "Alzinars i carrascars" (Codi: 9340), "Rouredes ibèriques de roure valencià (Quercus faginea) i roure africà (Quercus canariensis)" (Codi: 9204) i "Pinedes mediterrànies" (Codi: 9540).

Tal i com es mostra a la Figura 2, la major part d'aquests Hàbitats d'Interès Comunitari es concentren al nord-est del municipi. Sovint les masses forestals conformades per a aquests hàbitats apareixen al límits de superfícies agrícoles o als marges presents entre conreus.

ESBORRANY

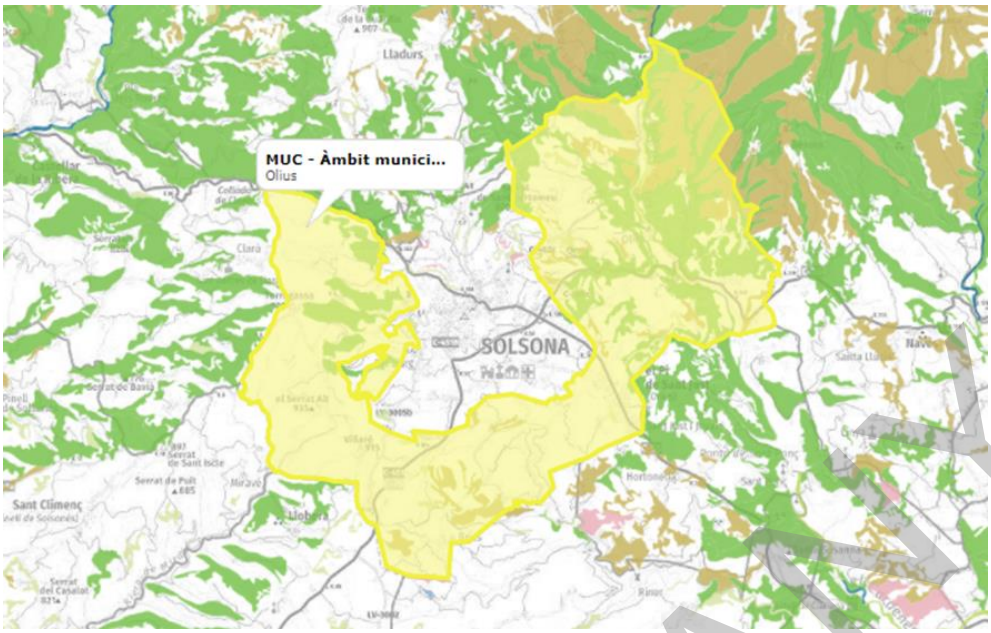

Figura 2. Hàbitats d'interès comunitari als límits municipals d'Olius. Font: Hipermapa.

Aquest terme no destaca per la producció forestal tot i que durant el període d'entre el 1.982 i el 2.009, la superfície coberta per boscos i prats va augmentar en 683 ha. Durant el període comprès entre els anys 1976 a 1982, els boscos d'Olius van rendir 3.748 m^3 de fusta. No es disposa de dades actualitzades.

Les principals activitats econòmiques del municipi són la indústria, la agricultura i la ramaderia.

De les 1.782 ha de conreus herbacis que presenta Olius (un 33,92% de la superfície total del municipi), es dediquen unes 900 ha a la producció de blat, essent aquest el principal cultiu, seguit per l'ordi amb unes 600 ha sembrades.

Tot i la identitat agrícola del municipi, en el període comprès entre 1.982 i 2.009 el nombre d'explotacions agrícoles va passar de ser 65 a 55. Aquest abandonament agrícola que es va viure de manera generalitzada a les zones rurals del Solsonès durant les darreres dècades del segle passat és una de les causes que expliquen l'augment de superfícies cobertes per boscs i matollars.

Referent a la ramaderia, Olius és un dels municipis amb més producció de bestiar en l'àmbit del Solsonès.

Així com la producció porcina està força generalitzada entre les masies productives, la de vedells i vaques està més focalitzada, essent les empreses més importants les de les famílies Sant Miquel, Cantons i la

ESBORRANY

MUFORBA; aquesta darrera empresa aporta la major part de la producció.

Segons les dades del Registre d'explotacions ramaderes del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural l'any 2021 al municipi d'Olius consten 53 explotacions ramaderes; 22 porcines, 19 remugants (boví, oví i cabrum), 5 èquids, 4 avícoles, 2 apícoles i 1 cunícola.

En el municipi d'Olius s'han catalogat 95 masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, de les quals 33 formen part o es troben vinculades a explotacions ramaderes i a poca distància de les edificacions ramaderes, moltes d'elles a una distància inferior a 200m.

Tradicionalment l'explotació ramadera es situa a poca distància de la masia o habitatge de la finca per tasques de vigilància, assistència al bestiar i funcionalitat.

3.3 Planejament vigent

El terme municipal d'Olius es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat en sessió de 25 d'octubre de 2012 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central. Els següents articles són objecte de modificació:

L'article 121. *Tala d'arbres* de les Normes Urbanístiques especifica que "*Els propietaris del sòl NU vetllaran per al manteniment de l'arbrat existent. La tala d'arbrat només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal, sigui conseqüència de la renovació o aprofitament agrari usual dels conreus o de l'aplicació de la legislació en matèria de sanitat vegetal. En qualsevol cas resta prohibida la tala de les espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari. En els sectors afectats per incendis s'estimularà la ràpida repoblació amb espècies autòctones*."

L'article 130. *Construccions pròpies d'una activitat rústica* de les Normes Urbanístiques, en l'apartat corresponent a les construccions destinades a l'ús ramader estableix: "*les noves construccions es localitzaran fora de les visuals de sòl urbà, a una distància mínima de l'eix de qualsevol camí veïnal, segons legislació específica, a 200 m d'habitatge existents legalment implementats en NU, 100 m respecte de rius, torrents, canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 10 m a la resta de límits de propietat*".

ESBORRANY

També estableix que les construccions destinades a ús ramader hauran de donar compliment a "*l'Ordenança reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Olius, recomanades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya*", així com a "*l'Ordre del 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, l'establert al Reial Decret 324/2000 pel que fa a les explotacions porcines o la vigent en cada moment*".

També en relació amb la ordenació de les explotacions ramaderes, el mateix article especifica que "*En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable residencial serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions i porcines de risc ambiental moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva*".

Finalment, s'estableix que els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat rústica s'han de sotmetre "*d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, si es superen els llindars fixats en els articles 68.8 d) o 93.2 e) del RLU, al procediment establert a l'article 50.1, per remissió de l'article 49.2 TRLU*", i que atès al caràcter de vulnerabilitat als nitrats del municipi d'Olius en quant a l'abocament de purins, s'estarà a l'establert al "*Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que es produeixen de fonts agràries i de les dejeccions ramaderes*".

<u>L'article 138. *Sòls forestals, clau 20c*</u>, en l'apartat 2 corresponent a les *Condicions d'ús* estableix: "*Els usos admesos són: l'agrícola, ramader, energies alternatives, forestal, cinegètic, turisme rural i, en general, totes aquelles incloses en l'article 47 del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes al mateix per la Llei 3/2012, sempre i quan assegurin la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. En aquests terrenys es permetrà l'edificació, encara que no la urbanització, les infraestructures hidràuliques, energètiques i viàries, complint les condicions anteriors*". Així com també: "*La vegetació existent haurà de respectar-se. Es permetrà potenciar el seu valor paisatgístic: es podran fer obres d'adequació i ornat, així com plantacions d'espècies autòctones si s'acompanyen de l'estudi que demostri la seva adequació i del plànol d'ubicació corresponent.*"

ESBORRANY

L'article 140. *Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a,* en l'apartat 2 corresponent a les Condicions d'ús especifica: "*L'ús admès és l'agrícola i ramader, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais xarxa natura 2000. Amb caràcter general es considera incompatible qualsevol actuació que afecti de forma apreciable els hàbitats d'interès comunitari i/o afecti negativament els hàbitats d'espècies d'interès comunitari.*"

L'article 141. *Interès natural com a connectors, clau 25d*, en l'apartat 2 corresponent a les Condicions d'ús es disposa: "*L'ús admès és l'agrícola, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa natura 2000.*"

4. Marc legal aplicable

La present Modificació Puntual s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística:

-Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olius, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 25 d'Octubre de 2012

-Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)

-Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC)

-Pla Territorial de les Comarques Centrals (PTCC), aprovat en data 16 de setembre del 2008

-DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

ESBORRANY

5. Proposta de la modificació puntual

Per tal d'atendre a les necessitats del municipi d'acord amb la seva estructura i necessitat d'ordenar el creixement i la instal·lació d'explotacions agropecuàries es proposen les modificacions següents:

-**Referent a l'article 130 *Construccions pròpies d'una activitat rústica***, per tal de contextualitzar correctament el marc legal vigent referent a l'emplaçament de les explotacions ramaderes i a les mesures correctores a adoptar en l'activitat que es desenvolupa en aquestes, es proposa l'eliminació del fragment del *punt 3* d'aquest article el qual determina el compliment per part de les construccions destinades a l'ús ramader de "*l'Ordenança reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Olius, recomanades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya*", donat que aquesta proposta d'ordenança no s'ha acabat aprovant.
Per tal d'aclarir i evitar diferents aplicacions segons la interpretació de la distància de les construccions destinades a ús ramader envers als habitatges existents en sòl no urbanitzable, també es proposa substituir el fragment del paràgraf referent a la seva localització que estableix "*a 200 m d'habitatges existents legalment implementats en NU*" per "*i a una distància mínima de 200 metres d'habitatges existents en sòl no urbanitzable. Aquesta distància es podrà reduir en els casos que les construccions destinades habitatge familiar o a l'allotjament de temporers estiguin directament i justificadament associades a l'explotació ramadera a implantar o ampliar*".

Amb la mateixa finalitat de contextualitzar correctament el marc legal vigent referent a l'ordenació de les explotacions ramaderes respecte als nuclis urbans, es proposa la substitució del fragment determinat en el *punt 3* el qual estableix "*En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable residencial serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions i porcines de risc ambiental moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva*", per a "*En qualsevol cas la distancia mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 500m per a totes les explotacions ramaderes. Totes aquestes distàncies seran vàlides, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva*".

ESBORRANY

Amb l'objectiu d'actualitzar el redactat d'aquest article en l'àmbit legislatiu, i amb la premissa d'evitar referenciar de manera concreta determinats decrets o lleis vigents (tenint en compte que poden quedar obsolets en un futur), es proposa substituir tres fragments referents a les determinacions que han de complir les construccions destinades a l'ús ramader (punt 3.c., punt 4 i punt 5).

Així doncs, es proposa substituir el fragment del *punt 3. apartat c.* que estableix "*l'Ordre del 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, l'establert a al Reial Decret 324/2000 pel que fa a les explotacions porcines o la vigent en cada moment*" per a "*la normativa estatal i autonòmica vigent pel que fa a l'ordenació de les explotacions ramaderes*".

També es proposa substituir el fragment del *punt 4* del mateix article que determina "*d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, si es superen els llindars fixats en els articles 68.8.d) o 93.2.e) del RLU, al procediment establert a l'article 50.1, per remissió de l'article 49.2 TRLU*" per "*a la tramitació establerta per a la legislació urbanística vigent*".

Finalment, es proposa la substitució del fragment del *punt 5* que estableix "*Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que es produeixen de fonts agràries i de les dejeccions ramaderes*" per a "*decret de gestió de dejeccions ramaderes vigent*".

-**En l'article 138**. ***Sòls forestals, clau 20c***, atenent a la recuperació d'antigues feixes conreades que, a conseqüència de l'abandonament de les explotacions agrícoles i al creixement descontrolat de les masses forestals, han estat posteriorment qualificades amb aquesta clau, es proposa incorporar entre el tercer i quart paràgraf del punt 2 *Condicions d'ús* el següent fragment "*Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització i per tal de minimitzar les afectacions als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya, s'haurà de donar compliment a l'indicat en l'article 121.*"

ESBORRANY

-En l'article 140. Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a, també atenent a la recuperació d'antigues feixes conreades posteriorment designades amb aquesta qualificació, es proposa afegir al final del punt 2 *Condicions d'ús* el següent paràgraf "*Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi, donant compliment als condicionants establerts a la llei d'avaluació ambiental pel que fa a les actuacions en sòls PEIN i/o Xarxa Natura 2.000. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització.*"

-**Referent a l'article 121, *Tala d'arbres***, i segons l'informe de Medi Natural que estableix que s'empra incorrectament el terme de tala, es proposa modificar el títol afegint les rompudes forestals per tal de donar cabuda a aquestes últimes actuacions de manera que el títol proposat sigui: "*Tala d'arbres i rompudes forestals*".

Amb la finalitat de precisar i establir un grau més elevat de protecció i prevenció envers als incendis forestals, es proposa afegir el següent paràgraf "*Els propietaris hauran de vetllar i mantenir en condicions de seguretat els arbres i matolls de la finca d'acord amb les disposicions reglamentàries de protecció d'incendis i preveure l'increment de la freqüència d'incendis forestals derivats del canvi climàtic, promovent les mesures de gestió forestal que determina la legislació vigent. Es tindrà una cura especial en el bon manteniment d'arbres i matolls del voltant de les masies, cases rurals i altres immobles*". Per tal de complementar les modificacions proposades en els articles 138 i 140 i atenent a la recuperació de feixes antigament conreades les quals posteriorment han estat ocupades per a Hàbitats d'Interès Comunitari, també es proposa eliminar el fragment que estableix "*En qualsevol cas resta prohibida la tala de les espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari*". Per tal de realitzar rompudes sobre aquests hàbitats serà necessari disposar de la autorització favorable de les administracions competents i també es proposa afegir el següent paràgraf "*En els sòls en els quals s'identifiqui la presència d'hàbitats d'interès comunitari, hàbitats amenaçats a Catalunya, o que tinguin un valor de connectivitat i/o paisatgístic, caldrà evitar, en la mesura del possible, les actuacions que puguin comportar la desaparició total o parcial de les masses arbrades, així com qualsevol actuació que en malmeti l'estructura i/o els valors ecològics.*"

A més a més, per tal de minimitzar els riscos sobre els drenatges naturals derivats de rompudes forestals s'hauran de seguir les següents condicions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua i per tant es proposa afegir

ESBORRANY

el següent paràgraf "*Els planejaments i/o projectes d'urbanització derivats que desenvolupin aquesta Modificació puntual del POUM hauran de respectar l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic. En aquest aspecte si es detecten cursos hídrics a les finques on es puguin realitzar les rompudes caldrà dissenyar l'actuació de tal manera que no es produeixi cap modificació del drenatge natural de les aigües pluvials, a fi i efecte de no produir afectacions in situ o aigües avall i procurant evitar els reblerts de terres en la zona de Domini Públic Hidràulic i zona de flux preferent dels cursos hídrics.*"

-**Pel que fa a l'article 141. *Interès natural com a connectors, clau 25d***, per tal d'incloure l'ús ramader entre els admesos com a usos compatibles en sòls amb aquesta qualificació, i d'acord amb les disposicions establertes a l'article 2.5.7 de la normativa del Pla Territorial de les Comarques Centrals, es proposa modificar l'inici del primer paràgraf del punt 2 *Condicions d'ús*, substituint l'ús "agrícola" per "l'agropecuari".

També es proposa afegir el paràgraf "*Les noves construccions agrícoles o ramaderes es disposaran de manera que es minimitzi el risc d'afectació als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya. En el cas que aquesta afectació sigui inevitable, caldrà preveure les mesures compensatòries adequades, les quals s'aplicaran sobre superfícies ocupades pels mateixos hàbitats afectats, o amb hàbitats equivalents.*"

5.1 Articles modificats

Normativa vigent	Normativa proposada
Article. 121. Tala d'arbres Els propietaris del sòl NU vetllaran per al manteniment de l'arbrat existent. La tala d'arbrat només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal, sigui conseqüència de la renovació o aprofitament agrari usual dels conreus o de l'aplicació de la legislació en matèria de sanitat vegetal. En qualsevol cas resta prohibida la tala de les espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari. En els sectors afectats per incendis s'estimularà la ràpida repoblació amb espècies autòctones.	**Article. 121.** Tala d'arbres i rompudes forestals Els propietaris del sòl NU vetllaran per al manteniment de l'arbrat existent. Els propietaris hauran de vetllar i mantenir en condicions de seguretat els arbres i matolls de la finca d'acord amb les disposicions reglamentàries de protecció d'incendis i preveure l'increment de la freqüència d'incendis forestals derivats del canvi climàtic, promovent les mesures de gestió forestal que determina la legislació vigent. Es tindrà una cura especial en el bon manteniment d'arbres i matolls del voltant de les masies, cases rurals i altres immobles.

ESBORRANY

	La tala d'arbrat i les rompudes forestals només seran admeses quan estiguin previstes als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), disposin d'autorització expressa de l'Administració forestal, siguin conseqüència de la renovació o aprofitament agrari usual dels conreus o de l'aplicació de la legislació en matèria de sanitat vegetal. ~~En qualsevol cas resta prohibida la tala de les espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari.~~ En els sectors afectats per incendis s'estimularà la ràpida repoblació amb espècies autòctones. En els sòls en els quals s'identifiqui la presència d'hàbitats d'interès comunitari, hàbitats amenaçats a Catalunya, o que tinguin un valor de connectivitat i/o paisatgístic, caldrà evitar, en la mesura del possible, les actuacions que puguin comportar la desaparició total o parcial de les masses arbrades, així com qualsevol actuació que en malmeti l'estructura i/o els valors ecològics. Els planejaments i/o projectes d'urbanització derivats que desenvolupin aquesta Modificació puntual del POUM hauran de respectar l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic. En aquest aspecte si es detecten cursos hídrics a les finques on es puguin realitzar les rompudes caldrà dissenyar l'actuació de tal manera que no es produeixi cap modificació del drenatge natural de les aigües pluvials, a fi i efecte de no produir afectacions in situ o aigües avall i procurant evitar els reblerts de terres en la zona de Domini Públic Hidràulic i zona de flux preferent dels cursos hídrics.
Article 130. Construccions pròpies d'una activitat rústica (...) **Les construccions destinades a l'ús ramader**, han de complir les determinacions següents, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva: A més del compliment de "l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi	**Article 130.** Construccions pròpies d'una activitat rústica (...) **Les construccions destinades a l'ús ramader**, han de complir les determinacions següents, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva: A més del compliment de "l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi

ESBORRANY

ambient" que figura a L'ANNEX 2 i "l'Ordenança reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Olius, recomanades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, s'haurà de donar acompliment a l'Ordre del 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, l'establert al Reial Decret 324/2000 pel que fa a les explotacions porcines o la vigent en cada moment i les condicions d'implantació següents: Localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran fora de les visuals del sòl urbà, a una distància mínima de l'eix de qualsevol camí veïnal, segons article corresponent, 25 ó 50m de l'aresta exterior de la calçada, segons legislació específica, a 200 m d'habitatges existents legalment implantats en NU, 100 m respecte de rius, rierols, torrents, canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 10 m a la resta de límits de propietat. En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable residencial serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions i porcines de risc ambiental moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera i aniran situats, com a mínim, a les mateixes distàncies que l'edificació. Ocupació: El conjunt de les construccions seran de planta baixa, amb una alçària màxima de 7,00 m al ràfec, respecte de	ambient" que figura a L'ANNEX 2 ~~i "l'Ordenança reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Olius, recomanades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya~~, s'haurà de donar acompliment a ~~l'Ordre del 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, l'establert al Reial Decret 324/2000 pel que fa a les explotacions porcines o la vigent en cada moment~~ la normativa estatal i autonòmica vigent pel que fa a l'ordenació de les explotacions ramaderes i les condicions d'implantació següents: Localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran fora de les visuals del sòl urbà, a una distància mínima de l'eix de qualsevol camí veïnal, segons article corresponent, 25 ó 50m de l'aresta exterior de la calçada, segons legislació específica, ~~a 200 m d'habitatges existents legalment implantats en NU~~, 100 m respecte de rius, rierols, torrents, canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 10 m a la resta de límits de propietat i a una distància mínima de 200 metres d'habitatges existents en sòl no urbanitzable. Aquesta distància es podrà reduir en els casos que les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de temporers estiguin directament i justificadament associades a l'explotació rústica a implantar o ampliar. ~~En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable residencial serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions i porcines de risc ambiental moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva.~~ En

ESBORRANY

la rasant més baixa del terreny. Només s'admetrà una major alçada a les instal·lacions tècniques que justificadament ho requereixin. En tot cas l'alçada màxima haurà de ser l'estrictament necessària d'acord amb el projecte tècnic presentat i en funció de les necessitats tècniques i de gestió de cada tipus d'explotació. La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix l'informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient. 4. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat rústica, és a dir, una activitat agrícola, ramadera o altres rústiques, s'han de sotmetre, d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, si es superen els llindars fixats en els articles 68.8 d) o 93.2 e) del RLU, al procediment establert a l'article 50.1, per remissió de l'article 49.2 TRLU. 5. Atès el caràcter de vulnerabilitat als nitrats del municipi d'Olius, en quant a l'abocament de purins s'estarà a l'establert al Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que es produeixen de fonts agràries i de les dejeccions ramaderes.	qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 500m per a totes les explotacions ramaderes. Totes aquestes distàncies seran vàlides, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera i aniran situats, com a mínim, a les mateixes distàncies que l'edificació. Ocupació: El conjunt de les construccions seran de planta baixa, amb una alçària màxima de 7,00 m al ràfec, respecte de la rasant més baixa del terreny. Només s'admetrà una major alçada a les instal·lacions tècniques que justificadament ho requereixin. En tot cas l'alçada màxima haurà de ser l'estrictament necessària d'acord amb el projecte tècnic presentat i en funció de les necessitats tècniques i de gestió de cada tipus d'explotació. La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix l'informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient. 4. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat rústica, és a dir, una activitat agrícola, ramadera o altres rústiques, s'han de sotmetre~~, d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, si es superen els llindars fixats en els articles 68.8 d) o 93.2 e) del RLU, al procediment establert a l'article 50.1, per remissió de l'article 49.2 TRLU~~ a la tramitació establerta per a la legislació urbanística vigent. 5. Atès el caràcter de vulnerabilitat als nitrats del municipi d'Olius, en quant a l'abocament de purins s'estarà a l'establert al ~~Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que es produeixen de fonts agràries i de les dejeccions ramaderes~~ decret de gestió de dejeccions ramaderes vigent.

ESBORRANY

Article 138. Sòls forestals, clau 20c 1. Definició Les àrees forestals incloses en aquesta zona han de ser protegides com a reserves naturals a conservar i repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física i natural de l'entorn. En el terme municipal d'Olius existeixen varis espais forestals importants en el manteniment de la biodiversitat a nivell local. Aquestes zones, a més d'estar sotmeses a la legislació específica sobre defensa i conservació de les masses forestals i el que estableix la legislació urbanística respecte les zones verdes, queden subjectes a aquesta normativa. 2. Condicions d'ús Els usos admesos són: l'agrícola, ramader, energies alternatives, forestal, cinegètic, turisme rural i, en general, totes aquelles incloses en l'article 47 del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes al mateix per la Llei 3/2012, sempre i quan assegurin la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. En aquests terrenys es permetrà l'edificació, encara que no la urbanització, les infraestructures hidràuliques, energètiques i viàries, complint les condicions anteriors. L'ús de turisme rural es concentrarà únicament en masies o cases rurals existents amb anterioritat a 1950, degudament incloses en el catàleg de masies i cases rurals vigent al municipi i que la fitxa corresponent permeti expressament aquest ús. La vegetació existent haurà de respectar-se. Es permetrà potenciar el seu valor paisatgístic: es podran fer obres d'adequació i ornat, així com plantacions d'espècies autòctones si s'acompanyen de l'estudi que demostri la seva adequació i del plànol d'ubicació corresponent.	**Article 138.** Sòls forestals, clau 20c 1. Definició Les àrees forestals incloses en aquesta zona han de ser protegides com a reserves naturals a conservar i repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física i natural de l'entorn. En el terme municipal d'Olius existeixen varis espais forestals importants en el manteniment de la biodiversitat a nivell local. Aquestes zones, a més d'estar sotmeses a la legislació específica sobre defensa i conservació de les masses forestals i el que estableix la legislació urbanística respecte les zones verdes, queden subjectes a aquesta normativa. 2. Condicions d'ús Els usos admesos són: l'agrícola, ramader, energies alternatives, forestal, cinegètic, turisme rural i, en general, totes aquelles incloses en l'article 47 del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes al mateix per la Llei 3/2012, sempre i quan assegurin la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. En aquests terrenys es permetrà l'edificació, encara que no la urbanització, les infraestructures hidràuliques, energètiques i viàries, complint les condicions anteriors. L'ús de turisme rural es concentrarà únicament en masies o cases rurals existents amb anterioritat a 1950, degudament incloses en el catàleg de masies i cases rurals vigent al municipi i que la fitxa corresponent permeti expressament aquest ús. La vegetació existent haurà de respectar-se. Es permetrà potenciar el seu valor paisatgístic: es podran fer obres d'adequació i ornat, així com plantacions d'espècies autòctones si s'acompanyen de l'estudi que demostri la seva

ESBORRANY

La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat. 3. Es prohibeix els abocaments de qualsevol tipus	adequació i del plànol d'ubicació corresponent. Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització i per tal de minimitzar les afectacions als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya, s'haurà de donar compliment a l'indicat en l'article 121. La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat. 3. Es prohibeix els abocaments de qualsevol tipus.

ESBORRANY

Article 140. Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a 1. Definició Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte de l'establiment d'unes determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals es considera necessari assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen. 2. Condicions d'ús L'ús admès és l'agrícola i ramader, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais xarxa natura 2000. Amb caràcter general es considera incompatible qualsevol actuació que afecti de forma apreciable els hàbitats d'interès comunitari i/o afecti negativament els hàbitats d'espècies d'interès comunitari.	**Article 140.** Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a 1. Definició Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte de l'establiment d'unes determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals es considera necessari assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen. 2. Condicions d'ús L'ús admès és l'agrícola i ramader, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais xarxa natura 2000. Amb caràcter general es considera incompatible qualsevol actuació que afecti de forma apreciable els hàbitats d'interès comunitari i/o afecti negativament els hàbitats d'espècies d'interès comunitari. Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi, donant compliment als condicionants establerts a la llei d'avaluació ambiental pel que fa a les actuacions en sòls PEIN i/o Xarxa Natura 2.000. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització.

ESBORRANY

Article 141. Interès natural com a connectors, clau 25d 1. Definició Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal i/o pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals. 2. Condicions d'ús L'ús admès és l'agrícola, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa natura 2000. La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.	**Article 141.** Interès natural com a connectors, clau 25d 1. Definició Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal i/o pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals. 2. Condicions d'ús L'ús admès és ~~l'agrícola~~ l'agropecuari, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa natura 2000. Les noves construccions agrícoles o ramaderes es disposaran de manera que es minimitzi el risc d'afectació als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya. En el cas que aquesta afectació sigui inevitable, caldrà preveure les mesures compensatòries adequades, les quals s'aplicaran sobre superfícies ocupades pels mateixos hàbitats afectats, o amb hàbitats equivalents. La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.

ESBORRANY

6. Tècnica redactora

- Cristina Barrera Toro; Ambientòloga. Col.1008. CAT. Postgrau en Intervenció i Gestió en el Paisatge per l'ordenació del territori i el medi ambient. Enginyera tècnica agrícola Col. 4645.

ESBORRANY

ESBORRANY

TEXT DE LES NORMES URBANÍSTIQUES MODIFICADES

Article. 121. Tala d'arbres i rompudes forestals

Els propietaris del sòl NU vetllaran per al manteniment de l'arbrat existent.

Els propietaris hauran de vetllar i mantenir en condicions de seguretat els arbres i matolls de la finca d'acord amb les disposicions reglamentàries de protecció d'incendis i preveure l'increment de la freqüència d'incendis forestals derivats del canvi climàtic, promovent les mesures de gestió forestal que determina la legislació vigent. Es tindrà una cura especial en el bon manteniment d'arbres i matolls del voltant de les masies, cases rurals i altres immobles.

La tala d'arbrat i les rompudes forestals només serà admesa quan estigui prevista als Plans de gestió i millora forestal (PGMF), disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal, sigui conseqüència de la renovació o aprofitament agrari usual dels conreus o de l'aplicació de la legislació en matèria de sanitat vegetal. ~~En qualsevol cas resta prohibida la tala de les espècies catalogades com a Hàbitats d'Interès Comunitari.~~ En els sectors afectats per incendis s'estimularà la ràpida repoblació amb espècies autòctones.

En els sòls en els quals s'identifiqui la presència d'hàbitats d'interès comunitari, hàbitats amenaçats a Catalunya, o que tinguin un valor de connectivitat i/o paisatgístic, caldrà evitar, en la mesura del possible, les actuacions que puguin comportar la desaparició total o parcial de les masses arbrades, així com qualsevol actuació que en malmeti l'estructura i/o els valors ecològics.

Els planejaments i/o projectes d'urbanització derivats que desenvolupin aquesta Modificació puntual del POUM hauran de respectar l'establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic. En aquest aspecte si es detecten cursos hídrics a les finques on es puguin realitzar les rompudes caldrà dissenyar l'actuació de tal manera que no es produeixi cap modificació del drenatge natural de les aigües pluvials, a fi i efecte de no produir afectacions in situ o aigües avall i procurant evitar els reblerts de terres en la zona de Domini Públic Hidràulic i zona de flux preferent dels cursos hídrics.

ESBORRANY

Article 130. Construccions pròpies d'una activitat rústica

1. Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals, o en general, rústica, a més de les construccions destinades a la criança d'animals o al conreu d'espècies vegetals, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, secatge, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art.48 RLU.

2. Adequació paisatgística: Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions. Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars, de gamma terrosa. Les finestres es col·locaran a un mínim de 2,5 metres del sòl, llevat d'aquells casos que se'n demostri la necessitat de situar-se a alçada inferior.

   S'evitarà les distribucions interiors, excepció feta de les assenyalades per normativa vigent per emmagatzematge de productes fitosanitaris o altres.

   En els entorns amb arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 7 m, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

3. Sens prejudici del que aquest POUM determini per a cada tipus de sòl i del que estableixi la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen les condicions generals següents:

   Les construccions vinculades a una explotació agrària destinades a ús de magatzem de productes agrícoles, eines de camp i de maquinària i les destinades a l'elaboració artesanal de productes han de complir:

   a. Cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha de terres de conreu de regadiu o 4 ha de terres de conreu de secà, considerant com a "propietat" la suma de totes les finques d'una mateixa explotació. Les finques vinculades a l'edificació quedaran

ESBORRANY

inscrites en el Registre de la propietat com a indivisibles i prèviament s'haurà de crear la unitat orgànica d'explotació corresponent. En qualsevol cas caldrà justificar la necessitat i dimensions de la construcció en relació a l'explotació natural. Així mateix, si l'explotació està forada per vàries finques, s'haurà de justificar la ubicació de la construcció.

b. Condicions de localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20% i es separaran una distància mínima de l'eix dels camins, segons l'article corresponent, 25 ó 50 m de l'aresta exterior de la calçada de carreteres, segons legislació específica: 25 m respecte a rius, rierols, torrents, sèquies, canals i recs sempre fora de les zones inundables i 10 m a la resta de partions de la finca. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva.

c. Condicions de volum. Les construccions seran de planta baixa amb una alçària màxima de 7,00 metres al ràfec respecte la rasant natural més baixa del terreny on s'assenten. S'admeten les instal·lacions tècniques que justificadament requereixin una major alçada sempre que no alterin la fesomia del paisatge.

Les construccions destinades a l'ús ramader, han de complir les determinacions següents, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva:

A més del compliment de "l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient" que figura a L'ANNEX 2 ~~i "l'Ordenança reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Olius, recomanades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya~~, s'haurà de donar acompliment a ~~l'Ordre del 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, l'establert a al Reial Decret 324/2000 pel que fa a les explotacions porcines o la vigent en cada moment~~ la normativa estatal i autonòmica vigent pel que fa a l'ordenació de les explotacions ramaderes i les condicions d'implantació següents:

ESBORRANY

Localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran fora de les visuals del sòl urbà, a una distància mínima de l'eix de qualsevol camí veïnal, segons article corresponent, 25 ó 50m de l'aresta exterior de la calçada, segons legislació específica~~, a 200 m d'habitatges existents legalment implantats en NU~~, 100 m respecte de rius, rierols, torrents, canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 10 m a la resta de límits de propietat i a una distància mínima de 200 metres d'habitatges existents legalment implantats en sòl no urbanitzable. Aquesta distància es podrà reduir en els casos que les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de temporers estiguin directament i justificadament associades a l'explotació rústica a implantar o ampliar. ~~En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable residencial serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions i porcines de risc ambiental moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix. Totes aquestes distàncies seran vàlides llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva.~~ En qualsevol cas la distancia mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 500m per a totes les explotacions ramaderes. Totes aquestes distàncies seran vàlides, llevat que la legislació sectorial sigui més restrictiva.

Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera i aniran situats, com a mínim, a les mateixes distàncies que l'edificació.

Ocupació: El conjunt de les construccions seran de planta baixa, amb una alçària màxima de 7,00 m al ràfec, respecte de la rasant més baixa del terreny. Només s'admetrà una major alçada a les instal·lacions tècniques que justificadament ho requereixin. En tot cas l'alçada màxima haurà de ser l'estrictament necessària d'acord amb el projecte tècnic presentat i en funció de les necessitats tècniques i de gestió de cada tipus d'explotació.

La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix l'informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient.

ESBORRANY

4. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat rústica, és a dir, una activitat agrícola, ramadera o altres rústiques, s'han de sotmetre~~, d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, si es superen els llindars fixats en els articles 68.8 d) o 93.2 e) del RLU, al procediment establert a l'article 50.1, per remissió de l'article 49.2 TRLU~~ a la tramitació establerta per a la legislació urbanística vigent.

5. Atès el caràcter de vulnerabilitat als nitrats del municipi d'Olius, en quant a l'abocament de purins s'estarà a l'establert al ~~Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que es produeixen de fonts agràries i de les dejeccions ramaderes~~ decret de gestió de dejeccions ramaderes vigent.

Article 138. Sòls forestals, clau 20c

1. Definició

Les àrees forestals incloses en aquesta zona han de ser protegides com a reserves naturals a conservar i repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física i natural de l'entorn. En el terme municipal d'Olius existeixen varis espais forestals importants en el manteniment de la biodiversitat a nivell local. Aquestes zones, a més d'estar sotmeses a la legislació específica sobre defensa i conservació de les masses forestals i el que estableix la legislació urbanística respecte les zones verdes, queden subjectes a aquesta normativa.

2. Condicions d'ús

Els usos admesos són: l'agrícola, ramader, energies alternatives, forestal, cinegètic, turisme rural i, en general, totes aquelles incloses en l'article 47 del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes al mateix per la Llei 3/2012, sempre i quan assegurin la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. En aquests terrenys es permetrà l'edificació, encara que no la urbanització, les infraestructures hidràuliques, energètiques i viàries, complint les condicions anteriors.

ESBORRANY

L'ús de turisme rural es concentrarà únicament en masies o cases rurals existents amb anterioritat a 1950, degudament incloses en el catàleg de masies i cases rurals vigent al municipi i que la fitxa corresponent permeti expressament aquest ús.

La vegetació existent haurà de respectar-se. Es permetrà potenciar el seu valor paisatgístic: es podran fer obres d'adequació i ornat, així com plantacions d'espècies autòctones si s'acompanyen de l'estudi que demostri la seva adequació i del plànol d'ubicació corresponent.

Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització i, per tal de minimitzar les afectacions als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya, s'haurà de donar compliment a l'indicat en l'article 121.

La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.

3. Es prohibeix els abocaments de qualsevol tipus.

Article 140. Zona PEIN i ZEPAS, clau 25a

1. Definició

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte de l'establiment d'unes determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals es considera necessari assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen.

2. Condicions d'ús

L'ús admès és l'agrícola i ramader, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el

ESBORRANY

turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais xarxa natura 2000.

Amb caràcter general es considera incompatible qualsevol actuació que afecti de forma apreciable els hàbitats d'interès comunitari i/o afecti negativament els hàbitats d'espècies d'interès comunitari.

Només es permet les rompudes forestals en feixes existents o conreades d'antuvi, donant compliment als condicionants establerts a la llei d'avaluació ambiental pel que fa a les actuacions en sòls PEIN i/o Xarxa Natura 2.000. Caldrà aportar informació justificativa conforme els camps havien estat conreats a l'organisme competent de l'autorització.

Article 141. Interès natural com a connectors, clau 25d

1. Definició

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal i/o pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

2. Condicions d'ús

L'ús admès és ~~l'agrícola~~ l'agropecuari, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona. També s'admetran com a usos compatibles la gestió forestal, la caça, les activitats extractives, el turisme, el lleure, així com l'edificació i les infraestructures (hidràuliques, energètiques, viàries...), segons les condicions establertes en l'apartat II. 6.1 de les Directrius generals pels espais del Prepirineu incorporades a les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa natura 2000.

Les noves construccions agrícoles o ramaderes es disposaran de manera que es minimitzi el risc d'afectació als hàbitats d'interès comunitari (HIC), als hàbitats d'espècies amenaçades i als hàbitats amenaçats a Catalunya. En el cas que aquesta afectació sigui

ESBORRANY

inevitable, caldrà preveure les mesures compensatòries adequades, les quals s'aplicaran sobre superfícies ocupades pels mateixos hàbitats afectats, o amb hàbitats equivalents.

La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.

ESBORRANY