



AJUNTAMENT D'OLIUS  
Pl. de l'Olivera  
25280 El Pi de Sant Just

## EXPEDIENT 293 2024

Ac/

### **INFORME TÈCNIC**

A l'Ajuntament d'Olius,

D'acord amb la petició efectuada per l'alcaldia s'emet el següent informe,

ASSUMPTE: Inici del procediment per modificar puntualment el Pla d'Ordenació urbanística municipal de l'Ajuntament d'Olius en la regulació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, en especial, per a les actuacions esmentades als articles 34.5bis, 47.4.d i a totes aquelles a les quals es refereix l'article 48bis, tots ells del Decret legislatiu 1/2010.

### FETS

L'activitat legislativa i reglamentària de la Generalitat de Catalunya, posterior a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, s'ha orientat a posar en marxa instruments ja previstos en aquesta Llei i a regular noves eines jurídiques per donar resposta a l'emergència climàtica, entre d'altres, l'aprovació del Decret Llei 16/2019.

El Decret Llei 16/2019 ha modificat el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, per possibilitar la implantació de determinades instal·lacions de producció d'energia elèctrica a través del procediment establert a l'article 48.bis del TRLU. Aquestes noves instal·lacions corresponents a parcs solars, no es troben regulats amb més concreció dins la normativa urbanística municipal donat que aquesta va ser aprovada en data 25 d'octubre de 2012 i publicada en data 28.05.2013 al DOGC núm. 6384, motiu pel qual a petició de l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament d'Olius, s'emet el següent,

### FONAMENTS DE DRET:

En data 25 d'octubre de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, acorda aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olius, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per





AJUNTAMENT D'OLIUS  
Pl. de l'Olivera  
25280 El Pi de Sant Just

duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat.

Resolució de 10 d'abril de 2013 on es dona conformitat al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi d'Oliu promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 25 d'octubre de 2012.

El 28 de maig de 2013, es va publicar al DOGC, amb número 6384, l'edecte de 21 de maig de 2013 sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, pel qual es publica resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme i acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi d'Oliu

També és d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme i el decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El Decret llei 16/2019, entre altres, modifica el TRLU per tal de determinar els requisits per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia eòlica i d'energia solar fotovoltaica, a través de l'article 5, que es divideix en deu apartats amb mesures, l'essència de les quals es situa en els nous articles que s'afegeixen a la Llei d'urbanisme, el 9 bis i el 48bis. La resta de modificacions són subsidiàries d'aquests nous articles per facilitar-ne la interpretació sistemàtica, amb la creació, entre d'altres, d'un nou apartat 5bis a l'art. 34 del TRLU, que defineix els serveis tècnics amb caràcter d'infraestructura d'utilitat pública i d'interès social, que inclou les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.

A banda d'altres criteris específics, l'article 7 del Decret Llei 16/2019 regula els criteris generals per a la implantació d'infraestructures de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques i estableix que "7.1. Els parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaïques s'han de situar en emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixin les condicions idònies des del punt de vista tècnic, econòmic, energètic, ambiental, urbanístic i paisatgístic, i a les zones que reuneixin els requisits següents:





## AJUNTAMENT D'OLIUS

Pl. de l'Olivera  
25280 El Pi de Sant Just

- a) No afectació significativa sobre l'entorn d'influència, sobre el patrimoni natural, la biodiversitat i sobre el patrimoni cultural
- b) Adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge
- c) Minimització de l'impacte territorial generat per nous accessos a les instal·lacions o per la modificació de les existents.
- d) Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorri per espais de valor natural elevat.

7.2 El caràcter agrícola o forestal del terreny no constitueix, per si mateix, un obstacle per a la seva implantació, sempre que es respectin els criteris de l'apartat anterior.”

El Pla d'Ordenació urbanística municipal d'Oliu preveu unes reserves de sòl precises per a infraestructures, que regula l'article 104. *Sistema de serveis tècnics i ambientals, clau T*, amb diferents claus d'identificació, d'entre les quals la clau *T2 centrals generadores, estacions transformadores, xarxes d'energia elèctrica, de gas, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic..* es tracta d'aquells terrenys destinats a la dotació d'infraestructures de serveis, sense que això restringeixi la instal·lació d'aquest tipus d'infraestructures, exclusivament a les zones de serveis tècnics.

L'article 104.5 del POUM fixa que *“Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, es podran situar en sòl no urbanitzable d'acord amb el procediment de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, previ al tràmit de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa que la modifiqui”*

La normativa urbanística municipal vigent d'Oliu, per al sòl no urbanitzable, no incorpora el que estableix el *Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables* i, a tenor dels canvis legislatius que hi ha hagut des d'aleshores, la normativa i criteris en SNU del POUM no s'adapten als vigents i no doten d'eines al municipi per tal de delimitar els àmbits i fixar les estratègies més adequades per minimitzar l'impacte territorial i paisatgístic generat pels serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic que es puguin emplaçar en el SNU i evitar la possibilitat que la seva implantació pugui accentuar la fragmentació del sòl no urbanitzable, que ja està condicionat fortament per les infraestructures lineals de comunicació existents (C-55, C-75/C451, C-26, C-461) i de transport d'energia i alhora la seva topografia amb poc desnivell fa que sigui favorable a la implantació de grans extensions de parcs fotovoltaics.

És coherent, per tant, que la normativa urbanística municipal reguli i estableixi per aquells sòls situats en sòl no urbanitzable les directrius, limitacions i objectius d'ordenació territorial per aquelles noves





AJUNTAMENT D'OLIUS

Pl. de l'Olivera  
25280 El Pi de Sant Just

instal·lacions de dimensions considerables i que no en sigui justificat la seva destinació com a autoconsum.

També és necessari integrar-hi el patrimoni natural, la biodiversitat i el patrimoni cultural i el seu entorn d'influència.

És per això que la modificació inclourà tots aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable situats en el terme municipal d'Oliu.

Per tot plegat s'emet,

### CONCLUSIONS

Es fa necessari un anàlisi i adaptació de règim del sòl no urbanitzable al terme municipal d'Oliu, per preservar els valors naturals i paisatgístics de l'entorn municipal i garantir una ordenació i criteris d'implantació i obres de serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic que sigui acord amb les singularitats i preexistències del municipi d'Oliu, i dotar-lo de les eines necessàries per vetllar per l'ordenació del seu territori i paisatge.

D'acord amb el què s'ha exposat, i en compliment amb l'establert a l'article 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es proposa **la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres en l'àmbit del sòl classificat com a sòl no urbanitzable del terme municipal d'Oliu, per aquelles instal·lacions fotovoltaïques, situades sobre el terreny, que excedeixen la potència de 2000kw i que no sigui justificat la seva destinació com a autoconsum.**

Oliu, a data de la signatura

L'arquitecta,

*(signat digitalment)*

